

VEND. 2, SAM. 3 & DIM. 4
FÉVRIER 2024

L'ECONOMISTE

LE PREMIER QUOTIDIEN ECONOMIQUE DU MAROC

EDITORIAL Trait d'union

UNE centaine d'immeubles du XXe siècle viennent d'être inscrits au patrimoine historique de Casablanca par l'agence urbaine. C'est un travail colossal de protection juridique qui vient d'être effectué (cf. notre édition du 1er février 2024). Auparavant, des initiatives similaires des pouvoirs publics ont eu lieu. Mais il a fallu des batailles, toute l'énergie de l'association Casamémoire et aussi des autorités et des personnes assez casse-cou pour faire barrage aux spéculateurs fonciers. Sans ces interventions, la ville perdait par grands lambeaux une immense partie de sa mémoire architecturale.

Même pendant le confinement, la ville a vécu des tentatives de destruction d'espaces verts et des démolitions de bâtiments. Comme celle de la villa art-déco dite Mauvillier qui a suscité beaucoup d'émotion.

Pendant des années, sous l'indifférence la plus totale, l'hystérie a gagné du terrain: tout devait être construit, la moindre parcelle, à tout prix et sans aucune harmonie. Résultat, des espaces de vie... invivables. L'urbanisation galopante a fini par manger de nombreux immeubles art-déco, négligeant l'entretien de nombre d'entre eux où se côtoient SDF, trottoirs défoncés, une hygiène défiant toutes les normes existantes.

Aujourd'hui, si la loi de protection a le mérite d'exister, son application effective fait encore défaut. Le processus bugge dans son étape la plus cruciale, celle de l'entretien et de la valorisation du patrimoine d'une ville qui a bénéficié, il y a plus de 100 ans, des meilleurs urbanistes.

Dans le monde contemporain de technologies et de compétitions, les réhabilitations des trésors architecturaux participent à forger les traits d'union entre les générations. Un capital de mémoire qu'il faut protéger contre l'usure du temps et surtout du vandalisme de toutes sortes. □

Meriem OUDGHIRI

Dossier logement & financement

Les ingrédients de la reprise



■ Le détail et les enjeux du dispositif d'aide ■ Moyen standing, nouveau levier de développement ■ Benchmark des offres de financement

Cahier central

Recyclage des déchets textiles
Le b.a.-ba pour démarrer sa transformation

Page 11

Mobilité durable
Une vision et une charte en préparation

Pages 6 & 7